LEASING NACIONAL S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2013, 2012 y al 31 de diciembre de 2012

LEASING NACIONAL S.A
Estados Financieros individuales de Situación Financiera
ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Clasificado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012. 3

Estados Integrales de Resultados por Función al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 5

Estados de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012. 6

Estados de Cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012. 7

Notas a los Estados de Situación Financiera Individuales correspondientes a los periodos 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012. 10

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

		30-09-2013	31-12-2012
Estado de Situación Financiera Clasificado	**Nota**	**M$**	**M$**
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	797	797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	38.330	38.330
Activos por impuestos corrientes	9	18.243	18.243
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		57.370	57.370
Activos corrientes totales		57.370	57.370
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	10	321.000	321.000
Activo por impuestos diferidos	11	456.463	456.463
Total de activos no corrientes		777.463	777.463
Total de activos		**834.833**	**834.833**
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales			

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

		30-09-2013	31-12-2012
Estado de Situación Financiera Clasificado	**Nota**	**M$**	**M$**
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		5.422	5.423
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	3.010.944	3.009.200
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.016.366	3.014.623
Pasivos corrientes totales		3.016.366	3.014.623
Pasivos no corrientes			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	1.418	1.418
Total de pasivos no corrientes		1.418	1.418
Total pasivos		3.017.784	3.016.041
Patrimonio			
Capital emitido		2.013.295	2.013.295
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-3.319.963	-3.318.220
Primas de emisión		165.808	165.808
Otras reservas		-1.042.091	-1.042.091
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-2.182.951	-2.181.208
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		-2.182.951	-2.181.208
Total de patrimonio y pasivos		**834.833**	**834.833**
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales			

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados Por Función		01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	Nota	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
		M$	M$	M$	M$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		-	-	-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		-	-	-	-
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración		-1.743	-7.887	-416	-2.928
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**-1.743**	**-7.887**	**-416**	**-2.928**
Gasto por impuestos a las ganancias		**-**	**-**	**-**	**-**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**-1.743**	**-7.887**	**-416**	**-2.928**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		**-**	**-**	**-**	**-**
Ganancia (pérdida)		**-1.743**	**-7.887**	**-416**	**-2.928**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		**-1.743**	**-7.887**	**-416**	**-2.928**
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		**-**	**-**	**-**	**-**
Ganancia (pérdida)		**-1.743**	**-7.887**	**-416**	**-2.928**
Ganancias por acción			-		-
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		**-**		**-**	**-**
Ganancia (pérdida) por acción básica		**-**	**-**	**-**	**-**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros individuales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
Expresados en miles de pesos chilenos

s adjuntas números 1 a la 41, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-09-2013	30-09-2012
	M$	M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1.743	-7.887
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-1.743	-7.887
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Total importes procedentes de préstamos		
Préstamos de entidades relacionadas	1.743	8.506
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.743	8.506
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**619**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		619
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	797	178
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**797**	**797**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2013
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	2.013.295	165.808	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.318.220	-2.181.208	-	-2.181.208
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.013.295	165.808	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.318.220	-2.181.208	-	-2.181.208
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						-1.743	-1.743	-	-1.743
Otro resultado integral				-	-		-	-	-
Resultado integral						-1.743	-1.743		-1.743
Emisión de patrimonio						-	-		-
Dividendos						-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-			-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-1.743	-1.743	-	-1.743
Saldo Final Período Actual 30/09/2013	2.013.295	165.808	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.319.963	-2.182.951	-	-2.182.951

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2012
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2.013.295	165.808	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.308.553	-2.171.541	-	-2.171.541
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.013.295	165.808	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.308.553	-2.171.541	-	-2.171.541
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						-7.887	-7.887	-	-7.887
Otro resultado integral			-		-	-	-	-	-
Resultado integral						-2.802	-7.887	-	-7.887
Emisión de patrimonio	-				-	-		-	-
Dividendos					-	-		-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-		-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-		-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-7.887	-7.887	-	-7.887
Saldo Final Período Actual 30/09/2012	2.013.295	165.808	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.316.440	-2.179.428	-	-2.179.428

ÍNDICE

	Pág.
Nota 1 Entidad que reporta	**11**
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros individuales	13
2.1 Estados financieros	13
2.2 Bases de medición	13
2.3 Moneda funcional y de presentación	13
2.4 Uso de estimaciones y juicios	13
2.5 Nuevos pronunciamientos contables	14
Nota 3 Políticas contables significativas	**15**
3.1 Instrumentos financieros	15
3.2 Contratos de leasing	16
3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta	16
3.4 Propiedades, planta equipos	16
3.5 Propiedades de inversión	17
3.6 Deterioro de valor de los activos	18
3.7 Beneficios a los empleados	18
3.8 Provisiones	18
3.9 Ingresos	19
3.10 Ingresos y gastos financieros	19
3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
Nota 4 Transición a normas internacionales de información financiera NIFF	21
Nota 5 Administración de riesgos financieros	24
Nota 6 Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
Nota 8 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	26
Nota 9 Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 10 Otros Activos no Financieros No Corrientes	27
Nota 11 Impuestos Diferidos	28
Nota 12 Gasto por Impuesto a la Ganancias	28
Nota 13 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28
Nota 14 Patrimonio Neto atribuible a los accionistas	29
Nota 15 Información Financiera por Segmento	29
Nota 16 Contingencias y Restricciones	29
Nota 17 Hechos Posteriores	30
Nota 18 Medio Ambiente	30

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Leasing Nacional S.A., fue constituida por Escritura Pública de fecha 22 de Junio de 1990, ante el Notario Público de Santiago don Kamel Saquel Zaror.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha de 6 de Julio de 1990, reducida a Escritura Pública el 8 de Agosto de 1990, se reformaron los estatutos de la sociedad, aumentando el Capital Social de M$100 A M$ 600.00.- Con fecha 24 de Julio de 1990 se emitieron y pagaron 249.000 acciones equivalente a M$ 249.900(valor histórico).

Con fecha 5 de septiembre de 1990, la sociedad presentó a la Superintendencia de Valores y Seguros la solicitud de inscripción en el Registro de Valores que lleva esta Institución. Posteriormente, con fecha 19 de octubre de 1990, dicha Superintendencia inscribió a la Sociedad en el Registro de Valores, bajo el N° 0379, pasando a ser una Sociedad Anónima Inscrita.

Ese año, la sociedad fue inscrita en las Bolsas de Comercio de Santiago y Valparaíso y Bolsa Electrónica de Santiago de Chile, cotizándose oficialmente a contar del segundo semestre, bajo el código nemotécnico LEASNAC.

Con fecha 15 de septiembre de 1994, la sociedad Japonesa Itouch Latín América S.A., uno de los mayores Trading de Japón se incorporó como socio, adquiriendo un 37,50% de la propiedad de la Compañía.

Con fecha 14 de Marzo de 1996 la Comisión Clasificadora de Riesgo autorizó a las AFP's a invertir en acciones de Leasing Nacional S.A.

Con fecha 11 de Noviembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de primera emisión de Bonos al portador de Leasing Nacional S.A., por un monto de UF 250.000, a 4 años sin periodo de gracia, pagadera en 8 cuotas semestrales, la que fue íntegramente colocada el 30 de Diciembre de 1996.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de abril de 1998, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde M$ 893.070.- dividido en 400.000 acciones sin valor nominal suscritas y pagadas a M$2.293.070.- dividido en 766.973 acciones sin valor nominal, este aumento representa a la cantidad de M$ 1.400.000.- dividido en 366.973 acciones. El precio mínimo de colocación de estas acciones de pago, se fijo por la Junta de Accionistas en $3.815.- por acciones.

Con fecha 30 de junio de 1998 han sido suscritas y pagadas 122.491 acciones en la suma M$ 467.303.- por los accionistas señores:

✓Inversiones Errazuriz S.A. por 75.791 acciones
✓Inversiones Financieras Ltda. por 766 acciones
✓Itouch Latín América S.A. por 45.934 acciones

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA (CONTINUACIÓN)

En la actualidad las acciones y su porcentaje son los siguientes:

ACCIONISTAS	R.U.T.	%	N° DE ACCIONES
ALIMENTOS NACIONALES S.A.		61,87	323.291
ITOCHU LATIN AMERICA S.A.		37,50	195.924
INVERSIONES FINANCIERAS S.A.		0,63	3.266
TOTAL		**100,00**	**522.481**

En el año 2006 la sociedad dejó de realizar operaciones de Leasing en el mercado hasta la actualidad. Actualmente la sociedad mantiene un patrimonio negativo, el cual se espera en un futuro sanear como producto de la marcha de nuevos negocios.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Leasing Nacional S.A.
R.U.T. : 96.582.180-5
Domicilio Legal : Amuntegui 178, Piso 3
Domicilio Comercial :Amuntegui 178, Piso 3
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Inscrita
Inscripción Registro de Valores:379

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución
Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 22 de Junio de 1990
Fecha de Inscripción :A Fojas 16.969, N° 8.504 del 27 de Junio de 1990, en el Registro de Comercio de Santiago.
Publicación en el Diario Oficial:07 de Julio de 1990
Dirección : Amuntegui N° 178 Piso 3, Santiago
Fono : 6984599

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	R.U.T.	%	N° DE ACCIONES
ALIMENTOS NACIONALES S.A.		61,87	323.291
ITOCHU LATIN AMERICA S.A.		37,50	195.924
INVERSIONES FINANCIERAS S.A.		0,63	3.266
TOTAL		**100,00**	**522.481**

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros Individuales de Leasing Nacional S.A. al 31 de diciembre de 2010 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.
Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.
Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (CONTINUACIÓN)

2.5 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros individuales intermedios, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
IFRS 7 Enmienda: Instrumentos financieros. Revelaciones	01 de enero de 2013
IFRS 9 Instrumentos Financieros	01 de enero de 2015
IFRS 10 Estados financieros consolidados	01 de enero de 2013
IFRS 11 Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
IFRS 12 Información a revelar sobre participantes en otras Entidades	01 de enero de 2013
IFRS 13 Medición de valor razonable	01 de enero de 2013
IAS 1 Enmienda: Presentación de estados financieros	01 de enero de 2013
IAS 19 Enmienda: Beneficios a empleados	01 de enero de 2013
IAS 27 Estados financieros separados	01 de enero de 2013
IAS 32 Enmienda: Instrumentos financieros. Presentación	01 de enero de 2013
IAS 36 Enmienda: Deterioro de valor de los activos	01 de enero de 2014
IAS 39 Enmienda: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	01 de enero de 2014
	01 de enero de 2014

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 30 de septiembre de 2013 y no han sido aplicadas al preparar estos Estados financieros individuales. Ninguna de éstas a nivel general se espera que tenga un efecto sobre los Estados financieros individuales intermedios.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales intermedios la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar
Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados
Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros
Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.2 Contratos de Leasing

Las operaciones de leasing de la sociedad corresponden a bienes entregados en arrendamientos sustentados por un contrato de arriendo con una cláusula de opción de compra al término de los mismos. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros no hay contratos de leasing vigentes, y los saldos por cobrar se encuentran vencidos y por lo cual, existen provisiones por el 100% de los mismos. La sociedad no ha realizado operaciones de leasing en los últimos años.

La contabilización de las últimas operaciones se ha efectuado tal como se establece en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la Circular N° 939 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad ha contabilizado el valor nominal de los contratos en una cuenta de activo denominada Contratos de leasing, abonando la cuenta de activos para leasing por el valor libro de los bienes entregados en arrendamiento y la diferencia en una cuenta denominada "intereses diferidos, contratos de leasing".

El saldo de la cuenta "intereses diferidos contratos de leasing", e "IVA no devengado" se presentan deduciendo la cuenta Contratos de Leasing, tanto en el corto como en el largo plazo.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados a valor razonable. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado. Las ganancias no reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

(i)Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Existe en algunos casos, partes de una propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, las cuales son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii)Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	No aplica
Construcción en curso	No aplica
Edificios	10-50 años
Planta y Equipos	3-50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5-10 años

3.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.*6 Deterioro de valor de los activos*

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.7 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.*8 Provisiones*

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.*9 Ingresos*

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

a)Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

3.*10 Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.
Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2011 la Sociedad emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros referidos al ejercicio 2011 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2012.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2010 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2011.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Otros Activos Financieros No Corrientes, la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

El total de activos revaluados incluidos bajo el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes se encuentran registrados a valor justo a la fecha de transición, ascendiendo a la suma de M$ 321.000, generando un ajuste de M$ 369.207 respecto al valor libro de los activos previamente registrados bajo los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan para la Sociedad la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF.

Conciliación Patrimonio Neto

Conceptos	Nota	Al 01 de enero de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2010 M$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile		(1.757.367)	
Otros activos no financieros no corrientes		(369.207)	
Deflactación sobreprecio venta acciones		62.885	
Deflactación pérdidas acumuladas		(735.769)	
Otras reservas		672.884	
Efecto en la transición a las NIIF		(369.207)	
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF		**(2.189.369)**	**(2.126.574)**

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

(a)Otros activos no financieros no corrientes

Para efectos de primera adopción, la Sociedad procedió a revaluar los activos incluidos bajo Otros Activos No Financieros No Corrientes. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 párrafo 16, en la cual se opta por la mediación de una partida de bienes a su valor justo y se utiliza este valor como costo atribuido en la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de estos activos a valor justo no era aceptada.

(b) Otras reservas

En esta cuenta se reflejan los ajustes por primera aplicación según Norma Internacional de Contabilidad N°1.
En esta cuenta se registró un abono por M$ 68.289 y M$62.885 al 31 de diciembre de 2009 y 2010 respectivamente por concepto de deflactación de la cuenta Sobreprecio en Venta Acciones, también se procedió a cargar esta cuenta por un monto de M$830.413 y M$ 735.769 al 31 de diciembre de 2009 y 2010 respectivamente correspondiente a la deflactación de la cuenta Pérdidas Acumuladas.

NOTA 4.-TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

(b)Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

Conciliación Estado Individual de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Leasing Nacional S.A. se encuentra expuesta a una serie de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuotas de leasing por cobrar originadas por las ventas de la operación. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes, las cuales se aplicaron para todas las operaciones realizadas.

El principal factor de riesgo se encuentra constituido por la probabilidad de no pago de las cuotas de leasing, o que el valor de liquidación del bien financiado sea inferior al saldo adeudado. En este contexto la dirección de la compañía ha decidido efectuar una provisión de riesgo según la Circular N° 939 de la Superintendencia de Valores y Seguros, lo que al 31 de diciembre de 2010 ascendió al 89,35% del total de colocaciones.

La sociedad actualmente se encuentra sin operaciones y una situación de patrimonio negativo.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

Conceptos	**30-09-2013**	**31-09-2012**
	M$	**M$**
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	797	797
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total	**797**	**797**

Deterioro del valor

Al 30 de septiembre de 2013, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar corresponden a contratos de leasing:

Corrientes:

a) 30.09.2013

	Contratos hasta 1 año en moneda nacional reajustable			
Contratos relacionados	**Valor nominal M$**	**Intereses diferidos M$**	**IVA no devengado MS**	**Saldo neto M$**
Contratos otros clientes	2.590.525	(321.465)	(386.047)	1.883.013
Subtotal	2.590.525	(321.465)	(386.047)	1.883.013
Provisión de incobrables				(1.883.013)
Total				-

b) 31.12.2012

	Contratos hasta 1 año en moneda nacional reajustable			
Contratos relacionados	**Valor nominal M$**	**Intereses diferidos M$**	**IVA no devengado MS**	**Saldo neto M$**
Contratos otros clientes	2.590.525	(321.465)	(386.047)	1.883.013
Subtotal	2.590.525	(321.465)	(386.047)	1.883.013
Provisión de incobrables				(1.883.013)
Total				-

NOTA 8- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

a) Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
b) Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones especificas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.

Documentos y cuentas por cobrar

RUT	SOCIEDAD	Corriente	
		30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
96.923.970-1	Corporación de Inversiones S.A.	23.037	23.037
88.541.600-4	Inversiones Errázuriz S.A.	15.293	15.293
	TOTAL	**38.330**	**38.330**

Documentos y cuentas por pagar

RUT	SOCIEDAD	Corriente	
		30-09-2013 M$	31-12-2012 M$
96.923.970-1	Corporación de Inversiones S.A.	3.010.944	3.009.200
	TOTAL	**3.010.944**	**3.009.200**

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2013		31-12-2012	
				MONTO M$	EFECTO RESULTADOS	MONTO M$	EFECTO RESULTADOS
Corporación de Inversiones S.A.	96.923.970-1	Adm. Común	Cuentas por pagar	-	-	-	-

La sociedad es administrada por su directorio, no siendo remunerado en base a un costo mensual, ni con asignación de dietas.
Para el presente ejercicio no existieron indemnizaciones por años de servicio, remuneraciones, ni planes de incentivo pactados con los directores, gerente general, profesionales y técnicos.

NOTA 9.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos	**30-09-2013**	**31-12-2012**
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	**M$**	**M$**
Pagos Provisionales Mensuales	-	-
IVA crédito fiscal, remanente	18.243	18.243
Gastos Capacitación	-	-
Crédito Inversión en Activo Fijo	-	-
Impuesto a la Renta x recuperar	-	-
Crédito por donaciones	-	-
Otros Impuestos por cobrar	-	-
Total	**18.243**	**18.243**

Pasivos	**30-09-2013**	**31-12-2012**
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**M$**	**M$**
Impuesto a la renta	-	-
IVA débito fiscal, por pagar	-	-
impuesto único sueldos	-	-
Pagos Provisionales Mensuales x pagar	-	-
Otros Impuestos por pagar	-	-
Total	**-**	**-**

NOTA 10.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Dentro de este rubro se detallan bienes que han sido recuperados por incumplimientos de pago de Contratos de Leasing de clientes, se presentan a valor razonable:

Activos	**30-09-2013**	**31-12-2012**
Bienes valorizados a valor razonable	**M$**	**M$**
Camiones, Buses	99.000	99.000
Maquinaria Pesada	191.500	191.500
Vehículos, Camionetas	30.500	30.500
Total	**321.000**	**321.000**

Los bienes incluidos en este rubro se presentan valorizados a su valor de mercado según valor de Tasación Fiscal al 31 de diciembre de 2010. La administración adoptó como criterio valorizar cada dos períodos cada uno de los bienes recuperados registrados en este rubro. Durante este ejercicio la administración realizará nuevas tasaciones de bien para efectos de calcular posibles deterioros de valor en los activos.

NOTA 11.- IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos se detalla a continuación:

	30-09-2013				31-12-2012			
	Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo		Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo	
Concepto	**Corto plazo M$**	**Largo plazo M$**	**Corto plazo M$**	**Largo plazo M$**	**Corto plazo M$**	**Largo plazo M$**	**Corto plazo M$**	**Largo plazo M$**
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	-	298.297	-	-	-	298.297	-	-
Bienes recuperados	-	83.130	-	-	-	83.130	-	-
Pérdida tributaria	-	200.951	-	-	-	200.951	-	-
Otros								
Cuentas complementarias neto de amortización	-	-	-	(125.915)	-	-	-	(125.915)
TOTAL	**-**	582.378	-	(125.915)	**-**	582.378	-	(125.915)

NOTA 12.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La sociedad no ha determinado impuesto a la renta por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013, 31 diciembre de 2012, por tener Renta Líquida Imponible negativa.

NOTA 13.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a)Indemnización por años de servicio.

La sociedad no ha determinado provisión de indemnización por años de servicio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013, 31 diciembre de 2012, por no haber convenios colectivos firmados con el personal.

b)Provisión de vacaciones.

El detalle de la provisión de vacaciones es el siguiente:

Detalle	**30-09-2013 M$**	**31-12-2012 M$**
Provisión Vacaciones	1.418	1.418
Total	**1.418**	**1.418**

NOTA 14.- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	**522.481**	**522.481**	**522.481**

Capital (monto - M$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	2.013.295	2.013.295

La sociedad no ha realizado operaciones comerciales en los últimos períodos. Como consecuencia, la administración de la sociedad no ha planteado para un período próximo objetivos y políticas para realizar gestiones de aumento o disminución de capital.

NOTA 15.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La sociedad no ha realizado operaciones comerciales por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, razón por la cual no ha registrado ingresos operacionales.

NOTA 16.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos directos

La sociedad no presenta compromisos directos.

b) Juicios Varios

A la fecha del presente informe, Leasing Nacional S.A. es parte demandante en 95 juicios civiles, sobre término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas impagas, por un total de 130.074,30 U.F., mas reajustes, intereses y costas.

A la fecha del presente informe, Leasing Nacional es parte demandada en juicio que su proceso se encuentra en etapa de revisión por parte de la Ilustrísima. Corte de Apelaciones de Chillán, por lo que se estima, con la información obtenida a la fecha y el avance del respectivo juicio, que se obtendrá sentencia a favor en este caso.

NOTA 17.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2013 la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de noviembre de 2013), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA 18.- MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a resultados del ejercicio, debido a que su rubro principal es el arrendamiento de bienes.